

Zápis

**z 14. veřejného zasedání Zastupitelstva města Nýrska konaného dne 24. 06. 2009
v 16.00 hodin ve společenském sále Městské knihovny v Nýrsku**

Přítomni: všichni členové ZM dle presenční listiny

Program 14. veřejného zasedání ZM dne 24. 6. 2009

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání
3. Projednání závěrečného účtu města za rok 2008
4. Projednání nákupu a prodeje pozemků
5. Projednání smlouvy na koupi bytů v ul. Petra Bezruče
6. Prodej podzemní telekomunikační sítě v Klatovské ulici
7. Změna ve složení finančního výboru
8. Diskuse
9. Usnesení, případná rekapitulace usnesení
10. Závěr

Ad1/

Starosta přivítal zastupitele města a přítomné občany, zahájil 14. veřejné zasedání a ujal se řízení jednání. Konstatoval, že jsou přítomni všichni členové ZM, a proto je usnášení schopno ve všech bodech programu. Navrhl, aby hlasování bylo veřejné. Hlasování řídil starosta.

Hlasování (13 pro : 0 proti : 0 zdrželo se)

Pan Kolář, ověřovatel zápisu z 13. veřejného zasedání členů ZM konaného dne 22. 04. 2009 konstatoval, že zápis odpovídá průběhu jednání a že nebyly shledány nedostatky. Zápis doporučil ke schválení. Hlasování řídil starosta.

Zápis schválilo (13:0:0)

Do návrhové komise pro přípravu usnesení byli navrženi a schváleni:

p. Ing. Janovský (12:0:1)

p. Vítovec (12:0:1)

Za ověřovatele zápisu z dnešního zasedání byli navrženi a schváleni:

Mgr. Pavlík (12:0:1)

pan Kubát (12:0:1)

Zapisovatelkou byla zvolena p. Iva Bělová (13:0:0)

Starosta přednesl návrh programu a současně navrhl, aby diskuse k jednotlivým bodům programu probíhala ihned po předložení návrhu. Všechna hlasování v průběhu zasedání bude řídit starosta.

ZM schválilo program a způsob vedení diskuse bez připomínek (13:0:0)

Starosta pronesl prohlášení v souladu se zněním § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších změn a doplňků, oznámil, že nemá na projednávaných schváleného programu 14. veřejného zasedání osobní zájem.

Ad 2/

Mgr. Pavlík, předseda kontrolního výboru, přednesl zprávu o kontrole usnesení ZM z minulého zasedání.

ZM bere zprávu na vědomí

Ad 3/

Paní Heflerová seznámila ZM s hodnocením finančního hospodaření města Nýrska a jím zřízených příspěvkových organizací za rok 2008.

Dle § 43 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, projedná zastupitelstvo města, do 30. 6. následujícího roku, závěrečný účet města spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření města za uplynulý kalendářní rok.

Ze závěrečného účtu města (viz. přiložená tabulka s dosaženými příjmy a výdaji města) vyplývá, že příjmy města činily v roce 2008 89 523,39 tis. Kč, výdaje 76 304,32 tis. Kč. Financování města bylo: zůstatek roku 2007 13 051,68 tis. Kč, splátka úvěrů 4 226,50 tis. Kč. Zůstatek roku 2008 je 22 044,25 tis. Kč.

V roce 2008 mělo Město Nýrsko hospodářskou činnost - bytové hospodářství, které na základě komisionářské smlouvy obstarávají Technické služby města Nýrska. Hospodářský výsledek bytového hospodářství za rok 2008 byl 3 356,73 tis. Kč.

4 příspěvkové organizace zřízené městem, tj. ZŠ Školní ul., ZŠ a MŠ Komenského ul., Základní umělecká škola a Technické služby dosáhly v roce 2008 zlepšeného hospodářského výsledku (zisku): ZŠ Školní ve výši 40.000,67 Kč /rezervní fond 30.000,67 a fond odměn 10.000,-/, ZŠ a MŠ Komenského ve výši 141.918,- Kč /celé do rezervního fondu/, ZUŠ ve výši 8.839,71 Kč /rezervní fond 7.000,- a fond odměn 1.839,71/ a Technické služby ve výši 7.412,79 Kč / celé d rezervního fondu/. Hospodářské výsledky budou u všech čtyř příspěvkových organizací převedeny v souladu se zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, do rezervních fondů případně do fondů odměn .

Všechny dotace ze státního rozpočtu a rozpočtu KÚ byly vyúčtovány. Z vyúčtování vyplývá odvod části dotace na sociální dávky ve výši 15.151,-Kč a na volby ve výši 456,20 Kč.

Firma Ing. Jan Nozar, auditor, provedla přezkoumání hospodaření města za rok 2008. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2008 konstatuje: Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky, starosta vyjádřil poděkování všem, kteří se na hospodářském výsledku podíleli, a vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Vítovec přednesl návrh na usnesení.

**Usnesení 14/154/2009 – (zasedání / poř. č. usnesení / letopočet)
(13-0-0)**

Ad 4/

Návrh na prodej a odkoupení pozemků a předložil pan Soušek

1. Návrh na směnu pozemků s Oldřichem Boumou ml. a st. v Nýrsku. Při rekonstrukci ulice Klostermannova byl zabrán pro výstavbu chodníku pozemek Baumových a následně bylo zjištěno, že naopak Boumovi zabírají část pozemku města Nýrska již z dřívější doby – oplocení je původní. Původní dohoda byla na směnu bez náhrady, ale nyní je již hotový geom.plán a jsou známy výměry: od Boumů nová p.p.č.2188 o výměře 4 m2 a nová p.p.č.1549/85 o výměře 6 m2, celkem 10 m2 a od města nová p.p.č. 1540/5 o výměře 36 m2, vše v k.ú.Nýrsko. Jedná se tedy o směnu: od Boumů část st.p.č. 313 o výměře 4 m2 a část p.p.č. 1549/3 o výměře 6 m2 a od města část p.p.č. 1540/2 o výměře 36 m2.

Směna pozemků: bez náhrady, nebo s náhradou?	st.p. 4 m ² x 500,- = 2000,- Kč
	zahr 6 m ² x 300,- = 1800,-Kč
Od Boumů	3800,- Kč
Od města	ost.pl. 36 m ² x 100,- = 3600,- Kč
	(ceny dle směrnice města)

Návrh: směna pozemků bez náhrady.

2. Jana a Josef Písařovi žádají o odkoupení částí p.p.č. 1119 o výměře cca 141 m² a p.p.č.769/1 o výměře cca 25 m² v k.ú. Zelená Lhota. Pozemky jsou součástí dvora a zahrady ve vlastnictví Písařových.

Návrh: prodej za cenu dle směrnice - ostatní plochy, tedy za cenu 50,- Kč/m²

3. ZM odsouhlasilo prodej p.p.č.991/36 v k.ú.Nýrsko. Jelikož pozemek sousedí s komunikací, bylo provedeno zaměření skutečných hranic pozemku, aby nedošlo k případnému prodeji komunikace a bylo zjištěno, že je dle skutečného oplocení a provedení komunikace Čsl.legií vhodné - nutné prodat část p.p.č. 1613/1 v k.ú.Nýrsko o výměře 118 m² a částí p.p.č.1634/1 o výměře 3 m² a 1638/1 o výměře 2 m², vše v k.ú.Nýrsko – viz. snímek.

Návrh: prodat za cenu dle směrnice - ost.plochy – 70,- Kč/m²

4. Předkládáme návrh na odkoupení p.p.č. 1463/6 o výměře 1217 m² v k.ú.Nýrsko od Okuly Nýrsko a.s. Jedná se o pozemek u domu č.p. 328 v Nýrsku a je součástí pozemků ve vlastnictví města Nýrska. Při předběžném jednání byla navržena cena 450,- Kč/m².

Návrh: odkoupit za cenu 450,- Kč/m²

K předloženému návrhu neměl nikdo ze ZM připomínky, pouze v bodě 3 navrhli zastupitelé doplnit o seznam kupců pozemků.

Ing. Janovský průběžně předkládal návrhy na usnesení.

Usnesení 14/155/2009

155/1. (13-0-0)

155/2. (13-0-0)

155/3. (13-0-0)

155/4. (13-0-0)

Ad 5/

Návrh na projednání kupní smlouvy na koupi 4 bytových jednotek do majetku Města Nýrska v nově budovaném bytovém domě v ul. Petra Bezruče představil Mgr. Janoušek.

Zastupitelstvo města rozhodlo na svém veřejném zasedání dne 25. 9. 2008 prodat část stavební parcely č. 98 a 99 v k.ú. Nýrsko pro výstavbu bytového domu. Důvodem bylo, že se nepodařilo v uplynulé době získat dotaci na výstavbu bytů a financování pouze z rozpočtu by město značně finančně zatížilo. Proto byly uzavřeny smluvní vztahy s firmou Lesní stavby, s.r.o., Nýrsko, která projevila zájem celou výstavbu investovat. Do doby dokončení stavby byla na pozemky podepsána smlouva o budoucí kupní smlouvě a na tuto dobu je také uzavřena smlouva nájemní. Bylo dohodnuto, že město odkoupí v této bytové jednotce pro potřeby města 4 bytové jednotky. Na jednání zastupitelstva dne 24.6.2009 bude předložen návrh smlouvy, která bude řešit cenu a způsob úhrady.

K předloženému materiálu neměl nikdo ze ZM připomínky, starosta doplnil a vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Pan Vítovec přednesl návrh na usnesení.

**Usnesení 14/156/2009
(13-0-0)**

Ad/ 6

S materiálem na projednání způsobu převodu přeložky telekomunikační sítě v Klatovské ul. seznámil p. Kubát

V rámci rekonstrukce Klatovské ulice vznikl požadavek na uložení telekomunikačních sítí ze vzdušného vedení do země. Provozovatel sítě Telefonica s jejím přeložením souhlasil za předpokladu, že přeložka bude realizována na náklady Města Nýrska. Tato přeložka již byla realizována, v současné době probíhá jednání o způsobu převedení nových sítí do užívání Telefonica. Jednou z možností je její prodej.

K předloženému návrhu neměl nikdo ze ZM připomínky. Starosta doplnil a vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. p.Vítovec předložil návrh na usnesení.

**Usnesení 14/157/2009
(13-0-0)**

Ad /7

Paní Heflerová přednesla návrh na projednání odvolání Ing. Olgy Sosvorové z funkce členky finančního výboru a jmenování nové členky paní Radky Bastlové.

Ing. Olga Sosvorová byla na ustavujícím veřejném zasedání dne 1. 11. 2006 zvolena členkou finančního výboru. Tuto funkci již v současné době nemůže vykonávat, a to v souladu se zněním §118 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecních zřízeních, ve znění pozdějších změn a doplňků, neboť je od 1. 5. 2009 zaměstnána na finančním odboru MěÚ Nýrsko

Předběžně bylo jednáno s paní Radkou Bastlovou, pracovnící Technických služeb města Nýrska. V případě jejího zvolení je ochotna pracovat jako členka finančního výboru.

K předloženému návrhu neměl nikdo ze ZM připomínky, starosta doplnil a vyzval členy návrhové komise k předložení návrhu na usnesení k tomuto bodu. Ing. Janovský přednesl návrh na usnesení.

**Usnesení 14/158/2009
158/1. (13-0-0)
158/2. (13-0-0)**

Ad / 8

Diskuze

- **Pan Junek – dotaz na kanalizaci v Zelené Lhotě**
- **zodpověděl starosta – probíhá zpracování tendrové dokumentace a následně bude provedeno VŘ na dodavatele stavby, bylo by dobré svolat občany Zelené Lhoty a Hamrů a dle zpracované tendrové dokumentace vysvětlit občanům problematiku napojení. Termín 28. 8. 2009 v 18, 00 v Zelené Lhotě.**
- **starosta informoval o jednání na zpracování dokumentace na Chodskou ulici / 500 – 600 tis. Kč /**
- **starosta informoval o jednání s ing. Novákovou, (majitelkou kravína v Chodské ul. a pozemků pro plánovaný obchvat) o koupi těchto objektů a pozemků**
- **starosta seznámil s obrazovou prezentací města a znovu pozval zastupitele na setkání s delegací členů pracovní skupiny B5 Evropské komise**

Ad/9

Návrhová komise předkládala návrhy usnesení k jednotlivým bodům v průběhu jednání, ta byla přijata a schválena. Viz zápis výše.
(příloha č. 2)

Ad/10

Na závěr starosta poděkoval zastupitelům a přítomné veřejnosti za účast a veřejné zasedání ukončil. /16.54 h/

Příloha: č. 1. Prezenční listina

č. 2. Usnesení zastupitelstva 14/2009

V Nýrsku dne 25. 06. 2009

Zapsala: I. Bělová



Ing. Miloslav R u b á š
starosta města Nýrska

Zápis byl ověřen dne 15.6.2009

Ověřovatelé zápisu 



Usnesení

**z 14. veřejného zasedání Zastupitelstva města Nýrska, konaného 24.06. 2009
v 16.00 hodin ve velké zasedací síni na MěÚ v Nýrsku**

154. Zastupitelstvo města Nýrska schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, závěrečný účet města Nýrska za rok 2008, souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad. Schválením závěrečného účtu města dává zastupitelstvo souhlas s převodem zlepšeného hospodářského výsledku příspěvkových organizací do rezervních fondů a fondů odměn.

Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo v souladu s ust. § 85, písm. a) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zákon) ve znění pozdějších předpisů:

155./1 Směnit pozemky mezi městem Nýrsko a Oldřichem Boumou mladším a starším, oba bytem Nýrsko 523:

do vlastnictví města – st.p.č.313, část o výměře 4 m² v k.ú.Nýrsko

- p.p.č.1549/3, část o výměře 6 m² v k.ú.Nýrsko

do vlastnictví Boumových – p.p.č.1540/2, část o výměře 36 m² v k.ú.Nýrsko bez náhrady

155./2 Prodat část p.p.č. 1119 a část p.p.č.769/1 v k.ú.Zelená Lhota za cenu 50,- Kč/m²

155./3 Prodat část p.p.č.1613/1 o výměře 118 m², část p.p.č. 1634/1 o výměře 3 m² a část p.p.č.1638/1 o výměře 2 m², vše v k.ú.Nýrsko a vše za cenu 70,- Kč/m² – a to manželům Klasnovým, p. Kubátové a p. Kopřivovi.

155./4 Odkoupit p.p.č.1463/6 v k.ú.Nýrsko za cenu 450,- Kč/m² včetně uhrazení nákladů spojených s převodem pozemku

156. Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo dle § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, o uzavření kupní smlouvy s firmou Lesní stavby, s.r.o., Palackého 764 Nýrsko na nákup 4 bytů v bytovém domě v ulici Petra Bezruče za cenu 7 mil 890 tis Kč

157. Zastupitelstvo města Nýrska rozhodlo o prodeji přeložky telekomunikačního zařízení v Klatovské ulici firmě Telefonica O2 CZ, a.s. za cenu 10.000,- Kč

Zastupitelstvo města Nýrska:

158./1 odvolává dle § 84 odst. 2, písm. m), zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších změn a doplňků, Ing. Olgu Sosvorovou z funkce členky finančního výboru.

158./2 zvolilo dle § 84 odst. 2, písm. m), zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších změn a doplňků paní Radku Bastlovou za členku finančního výboru

V Nýrsku dne 25. 6. 2009

Ing. Petr Janovský
místostarosta



Ing. Miloslav Rubáš
starosta města Nýrska